



Krajowa Administracja  
Skarbowa

## ZGŁOSZENIE ZAWARCIA UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO LOKALU

**Podstawa prawna:** art. 19b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z późn. zm.).  
**Termin składania:** 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu.  
**Miejsce składania:** urząd skarbowy właściwy ze względu na miejsce zamieszkania właściciela lokalu.

### A. ORGAN PODATKOWY

Naczelnik Urzędu Skarbowego, do którego składane jest zgłoszenie

**NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W SZCZECINIE**

### B. DANE WŁAŚCICIELA/LI LOKALU

#### B1. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

NIP/PESEL		Telefon	
Imię i nazwisko			
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta

#### B2. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA

NIP/PESEL		Telefon	
Imię i nazwisko			
Ulica		Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta

### C. TREŚĆ ZGŁOSZENIA

Zgłaszam zawarcie w dniu ..... umowy najmu okazjonalnego lokalu, położonego w ..... przy ul. ....  
 Data rozpoczęcia najmu pod wskazanym adresem to: .....

W załączeniu przedkładam kopię umowy najmu okazjonalnego, której niniejsze zgłoszenie dotyczy:

TAK

NIE

### D. PODPIS WŁAŚCICIELA LOKALU / PEŁNOMOCNIKA

Imię	Nazwisko	NIP/PESEL pełnomocnika
Data wypełnienia zgłoszenia		Podpis właściciela lokalu / pełnomocnika

**WAŻNE** Osoby fizyczne osiągające przychody z tytułu umowy najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze, jeżeli umowy te nie są zawierane w ramach prowadzonej pozarolniczej działalności gospodarczej, mogą opłacać ryczałt od przychodów ewidencjonowanych. Podstawa prawna: art. 2 ust. 1a ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 43, z późn. zm.).